

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 예시

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표1에 의거하여 거래가격 6억원 이상의 주택에 대해서
「주택취득자금 조달 및 입주계획서」 제출을 의무화 합니다.

※ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙[별지 제1호의3서식] <개정 2022.2.28>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

접수번호	접수일시	처리기간
제출인(매수인)	성명(법인명) 계약자 본인 이름	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 계약자 본인 주민등록번호 13자리(뒷자리 포함)
	주소(법인소재지) 계약자 본인 주민등록등본 상 주소(도로명 주소)	전화번호 계약자 본인 전화번호
① 자금 조달계획	② 금융기관 예금액 본인명의의 금융기관 예금액(적금 등) 원	③ 주식·채권·가상화폐 매각대금 본인명의의 주식, 채권, 가상화폐 매각대금
	해외예금을 국내 송금한 경우 해외금융기관에서 송금하는 경우 (해외 금융기관명 :) 원	[] 주식·채권 매각대금 [] 가상화폐 매각대금 ③번 해당 시 체크 및 금액 기재 원
	④ 증여·상속[] 가족 등으로부터 증여, 상속 받아 조달하는 주택취득자금 증여(금액 :) 원 증여세 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고 상속(금액 :) 원 상속세 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고	⑤ 현금 등 그밖의 자금 현금, 펀드/보험해지, 외화, 미래근로소득 등 원 원 [] 외화(금액 :) 원 외화반입 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고
	[] 부부 [] 직계존비속(관계 :) [] 그 밖의 관계() ④번 해당 시 √ 체크 및 관계	[] 보유현금 은행에 예치하지 않은 현금 [] 그 밖의 자산(종류 : 현금이 아닌 자산종류 기재) ⑤번 해당 시 √ 체크 및 그 밖의 자산종류
	⑥ 부동산 처분대금 등 소유 부동산, 기존임대보증금 회수, 종전부동산 권리가액 등으로 조달하는 자금 [] 주택·토지 원 [] 임대보증금(취득주택 외) 원 [] 기타(종류 :) 원	⑦ 소계 자기자금 총 합계(②~⑥ 합계금액) 원
	⑧ 금융기관 대출액 합 우측 대출금액 합계 [A+B+C+D+E] 원	(금융기관명 :) 원 (금융기관명 :) 원 (금융기관명 :) 원 (금융기관명 :) 원 (금융기관명 : 중도금 집단대출) 분양가의 60% 해당하는 금액 원
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 √ 체크 및 건수 기재, 부부공동명의 등 지분 보유 경우에도 각 건별로 산정하여 기재) [] 미보유 [] 보유(건)	
	⑨ 취득주택의 임대보증금 전세, 월세 등 세입자의 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 소속회사 및 등록된 대부업체 등의 주택자금 대여금 [] 회사 지원금 원 [] 사채 원
	⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖에 방법으로 대여·조달하는 자금 원	⑪ 소계 차입금 등 총 합계(⑧~⑩ 합계액)
	[] 부부 [] 직계존비속(관계 :) [] 그 밖의 관계() ⑪번 해당 시 √ 체크 및 관계	원
⑬ 합계	⑦ + ⑩ 당첨된 동호수의 아파트 분양금 총액 원	
⑭ 조달자금지급방식	총 거래금액	⑬ 번 항목과 동일한 금액 원
	⑮ 계좌이체 금액	⑬ 번 항목과 동일한 금액 원
	⑯ 보증금·대출 송계 금액	작성금지 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성금지 원
자금 사유 (작성금지)		
⑱ 입주계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 해당입주예정자 간 체크 (입주 예정 시기 : 0000년 00 월)	[] 임대 ⑳번 기재시 체크 (전·월세) [] 그 밖의 경우 작성금지

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조 제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜기재 금지
년 월 일

주택취득자금 조달 및 입주계획서

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표1에 의거하여 거래가격 6억원 이상의 주택에 대해서
「주택취득자금 조달 및 입주계획서」 제출을 의무화 합니다.

※ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙[별지 제1호의3서식] <개정 2022.2.28>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

접수번호		접수일시		처리기간		
제출인(매수인)		성명(법인명)		주민등록번호(법인·외국인등록번호)		
		주소(법인소재지)		전화번호		
① 자금 조달계획	자기자금 (본인돈)	② 금융기관 예금액 원		③ 주식·채권·가상화폐 매각대금원		
		해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명 :) 원		[] 주식·채권 매각대금 [] 가상화폐 매각대금 원		
		④ 증여·상속[] 증여(금액 : 원) 증여세 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고 상속(금액 : 원) 상속세 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고		⑤ 현금 등 그밖의 자금 [] 외화(금액 : 원) 외화반입 신고 여부 : [] 신고 [] 미신고 원		
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		[] 보유현금 [] 그 밖의 자산(종류 :)		
		⑥ 부동산 처분대금 등 [] 주택·토지 [] 임대보증금(취득주택 외) [] 기타(종류:) 원 원 원 원		⑦ 소계 원		
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합 원	A 주택담보대출	(금융기관명 :) 원		
			B 신용대출	(금융기관명 :) 원		
			C 사업자 대출	(금융기관명 :) 원		
			D 해외 금융기관 대출	(금융기관명 :) 원		
			E 그 밖의 대출	(금융기관명 :) 원		
		기존 주택 보유 여부 [] 미보유 [] 보유(건)				
		⑨ 취득주택의 임대보증금 원		⑩ 회사지원금·사채 [] 회사 지원금 [] 사채 원 원		
	⑪ 그 밖의 차입금 원		⑰ 소계 원			
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()					
	⑬ 합계		원			
⑭ 조달자금지급방식	총 거래금액		원			
	⑮ 계좌이체 금액		원			
	⑯ 보증금·대출 승계 금액		작성금지 원			
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		작성금지 원			
	지급 사유 (작성금지)					
⑰ 입주계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 해당입주예정자 칸 체크 (입주 예정 시기 : 년 월)		[] 임대 ⑳번 기재시 체크 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 작성금지		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조 제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 인주계획서를 제출합니다.

날짜기재 금지

시장 · 군수 · 구청장 귀하

제출인 (서명/인)

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 안내문

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래신고시 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 제출이 의무화 되었으므로 아래 내용을 참고하시어 주택취득자금조달 및 입주계획서를 작성하여 제출해주시기 바랍니다.

■ 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 참고사항

항목		상세항목	세부내용	증빙자료
자기자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금	예금잔액증명서 등
	주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금	주식거래내역서, 예금잔액증명서 등
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금	
	증여·상속	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금	증여·상속세 신고서, 납세증명서 등
	현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금	근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품에 투자자금을 회수하여 조달하는 자금	
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금	부동산 매매계약서, 부동산 임대차계약서 등
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	
		종전부동산 권리가액	재건축 재개발 등으로 발생한 종전 부동산 권리가액 등	
		이에 준하는 자금	부동산등의 매각(기존임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	
차입금 등	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금	금융거래확인서, 부채증명서, 금융기관 대출신청서 등
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금	
		그 밖의 대출	타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관대출액 및 종류 기재	
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 V체크, 보유란에 V체크한 경우 보유중인주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는경우에도 각 건별로 산정하여 기재)	
	임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액	부동산임대차계약서
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해조달하는 자금	
	회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 금액	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등(상환기관 등이 약정된 자금)	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류 등
조달 자금 지급 방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙이 가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액	
	보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금을 승계하는 금액	
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급 사유를 기재	
입주계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우	
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)	
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우	
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행 등이 주택을 매입하는 경우 등	

증빙서류 미제출 사유서

자조서 기재항목		증빙자료	제출여부	미제출 사유
자기 자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서		
		기타		
	주식·채권 매각대금	주식거래 내역서		
		예금잔액 증명서		
		기타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		
		납세증명서		
		기타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액 증명원		
		근로소득원천징수영수증		
		기타		
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		
		부동산 임대차계약서		
		기타		
차입금	금융기관 대출액	금융거래 확인서		
		부채 증명서		
		금융기관 대출신청서		
		기타		
	임대보증금	부동산 임대차 계약서		
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조제6항의 규정에 따라 미제출 사유서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명/인)